



**CITY
WEST**



CITY WEST C1 a C2

C1 Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
C2 Laurinova 4, 155 00 Praha 13

CITYWEST-OFFICES.CZ



ČMN



BUDOVY CITY WEST C1 a C2



- Moderní kancelářský komplex na **Stodůlkách**
- Klidná lokalita se skvělou dostupností na **metru B**
- Komplex budov se může pochlubit certifikátem **LEED Gold**
- **Snadné parkování** ve venkovních i podzemních garážích
- **Bohaté venkovní prostory** včetně japonské zahrady
- Skvělá **občanská vybavenost**
- Možnost uzavřít **green lease** nad rámec standardní smlouvy

MÍSTO PRO PRÁCI A RELAX



- **25 639 m²** pronajímatelná plocha
- **1 500** kapacita pracovních míst
- **378** počet parkovacích míst

Architektonický návrh budov **CITY WEST C1 a C2** pochází z dílny ateliéru AHK architekti. Volně navazuje na bytovou zástavbu a rodinné domy v okolí, ale i přesto vyniká svým neokázalým designem, kterému dominuje motiv rámu. Elegantní šedá fasáda s pásovými okny zkrátka zaujme hned na první pohled.

Nadčasový design ale nebyl jediným požadavkem na výsledný návrh. Klíčová byla i vysoká funkčnost a energetická úspornost. I proto se **CITY WEST C1 a C2 staly dokonce jedněmi z prvních administrativních budov v České republice, které obdržely certifikát LEED Gold.**



KLIDNÁ LOKALITA SE SKVĚLOU DOSTUPNOSTÍ

- **1 minuta** od metra B
- **5 minut** od autobusové zastávky
- **13 minut** od letiště Václava Havla
- **2 minuty** od D5 a pražského okruhu

Pražské Stodůlky jsou výjimečnou čtvrtí, která snad jako žádná jiná dokáže zkombinovat pracovní ruch, **kancelářský život a okolní přírodu.**

Kromě moderních vnitřních prostor tak budovy CITY WEST C1 a C2 **nabízejí i místa pro odpočinek** jako například terasy se zelení nebo japonskou zahradu i nedaleký park s dětským hřištěm nebo venkovní posilovnu o rozloze přibližně 1 000 m².

Nespornou výhodou této lokality je její **výborná dostupnost metrem, autem i na kole.** Nemovitost se nachází **v blízkosti dálnice D5, Pražského okruhu a letiště.** A tak zaměstnanci, kteří dojíždějí autem, mohou **snadno parkovat** ve venkovních i podzemních garážích.





TECHNOLOGIE A VYBAVENÍ BUDOV

- 13 osobních výtahů (2 umožňují přepravu nákladu)
- Centrální vzduchotechnika a klimatizace je zajištěná systémem indukčních jednotek pro budovu C1 a prostřednictvím FCÚ pro budovu C2
- Lokální ovládání klimatizace v jednotlivých kancelářských prostorech
- Individuálně ovládané vnější žaluzie
- Zdvojené podlahy v kancelářích a v technických místnostech nájemců
- Datové, telefonní, TV a SAT připojení
- Inteligentní systém řízení budov
- Dieselový generátor pro případ výpadku elektrického proudu (pro požárně bezpečnostní zařízení)
- Centrální recepce a bezpečnostní služba 24/7
- Možnost přístupu do nájemních kancelářských prostor pomocí ACS
- Elektronická požární signalizace
- Sprinklery ve všech prostorech
- Monitoring budov a jejich pláště pomocí CCTV



PROSTORY K PRONÁJMU PŘEHLED

BUDOVA	PODLAŽÍ	PRONAJÍMANÁ PLOCHA (m ²) BEZ ADD ON	ADD ON	TERASA (m ²)	K DISPOZICI	NÁJEMNÉ (EUR/m ²)
C1	3.NP	2426,99	10,43 %	-	6/2024	14,50
C2	1.NP	617,7	5,50 %	245,3	IHNED	14,50
C2	2.NP	2686,4	5,50 %	-	11/2024	14,50
C2	4.NP	1727,41	5,50 %	176,5	6/2024	14,50

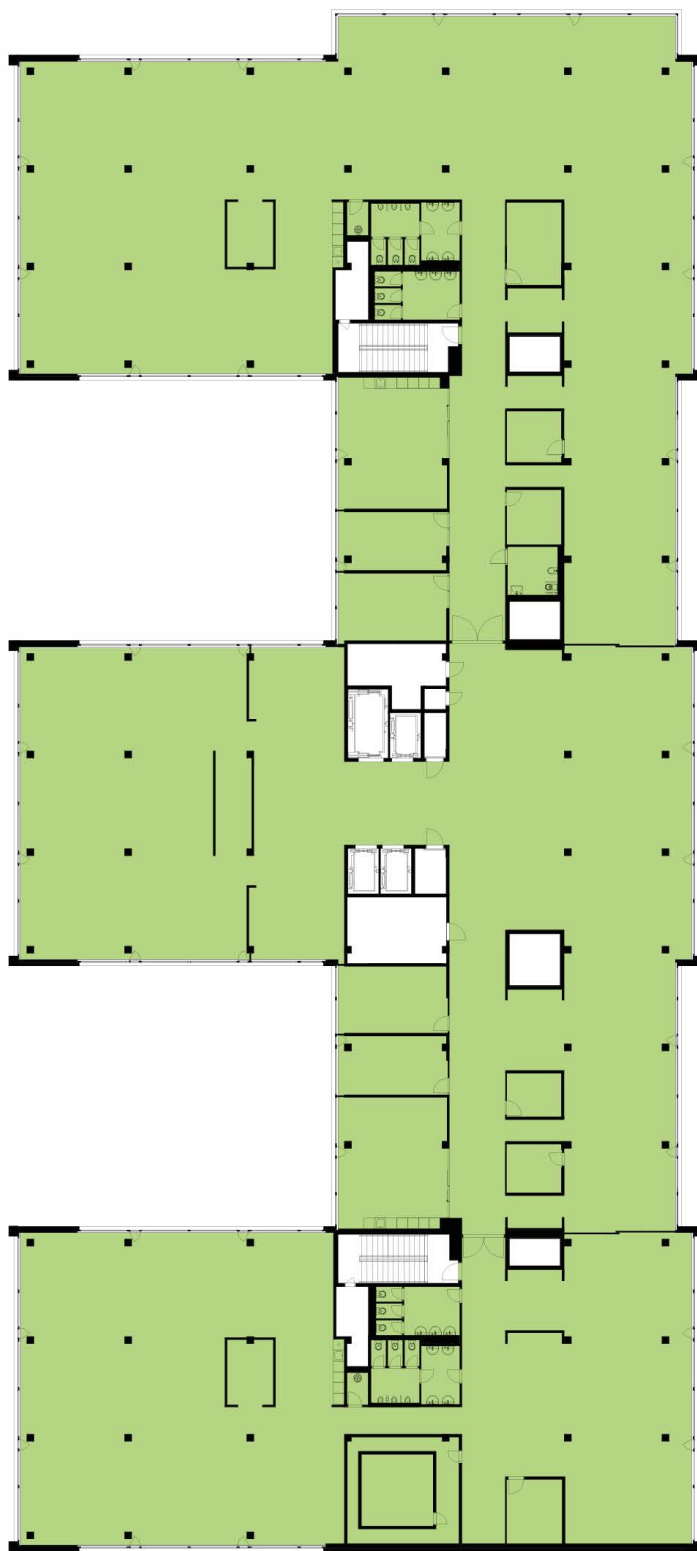
Uvedené ceny jsou bez DPH.



PROSTORY K PRONÁJMU

CITYWEST C1 / 3.NP

VOLNÉ JEDNOTKY	KANCELÁŘE	PROINAJÍMAMÁ PLOCHA (m ²) BEZ ADD ON	2426,99	ADD ON	10,43 %	TERASA (m ²)	-	DĚLITELNOST	AMO	K DISPOZICI	6/2024	MAJEMNÉ (EUR/m ²)	14,50	PARKOVÁNÍ (EUR/1 státní)	100	SLUŽBY BUDOVOY (Kč/m ²)	150
----------------	-----------	--	---------	--------	---------	--------------------------	---	-------------	-----	-------------	--------	-------------------------------	-------	--------------------------	-----	-------------------------------------	-----



PROSTORY K PRONÁJMU

CITYWEST C2 / 1.NP

VOLNÉ JEDNOTKY	KANCELÁŘE /RETAIL	PROJAJÍMAMÁ PLOCHA (m ²) BEZ ADD ON	617,7	ADD ON	5,50 %	TERASA (m ²)	245,3	DĚLITELNOST	NE	K DISPOZICI	IHMED	NÁJEMNÉ (EUR/m ²)	14,50	PARKOVÁNÍ (EUR/1 stání)	100	SLUŽBY BUDOVY (Kč/m ²)	150
----------------	----------------------	---	-------	--------	--------	-----------------------------	-------	-------------	----	-------------	-------	----------------------------------	-------	----------------------------	-----	--	-----



PROSTORY K PRONÁJMU

CITYWEST C2 / 2.NP

VOLNÉ JEDNOTKY	PROVAJÍMÁNÁ PLOCHA (m ²) BEZ ADD ON	ADD ON	TERASA (m ²)	DĚLITELNOST	K DISPOZICI	NÁJEMNÉ (EUR/m ²)	PARKOVÁNÍ (EUR/1 stání)	SLUŽBY BUDOVOVY (Kč/m ²)
KANCELÁŘE	2686,4	5,50 %	-	ANO	11/2024	14,50	100	150



PROSTORY K PRONÁJMU

CITYWEST C2 / 4.NP

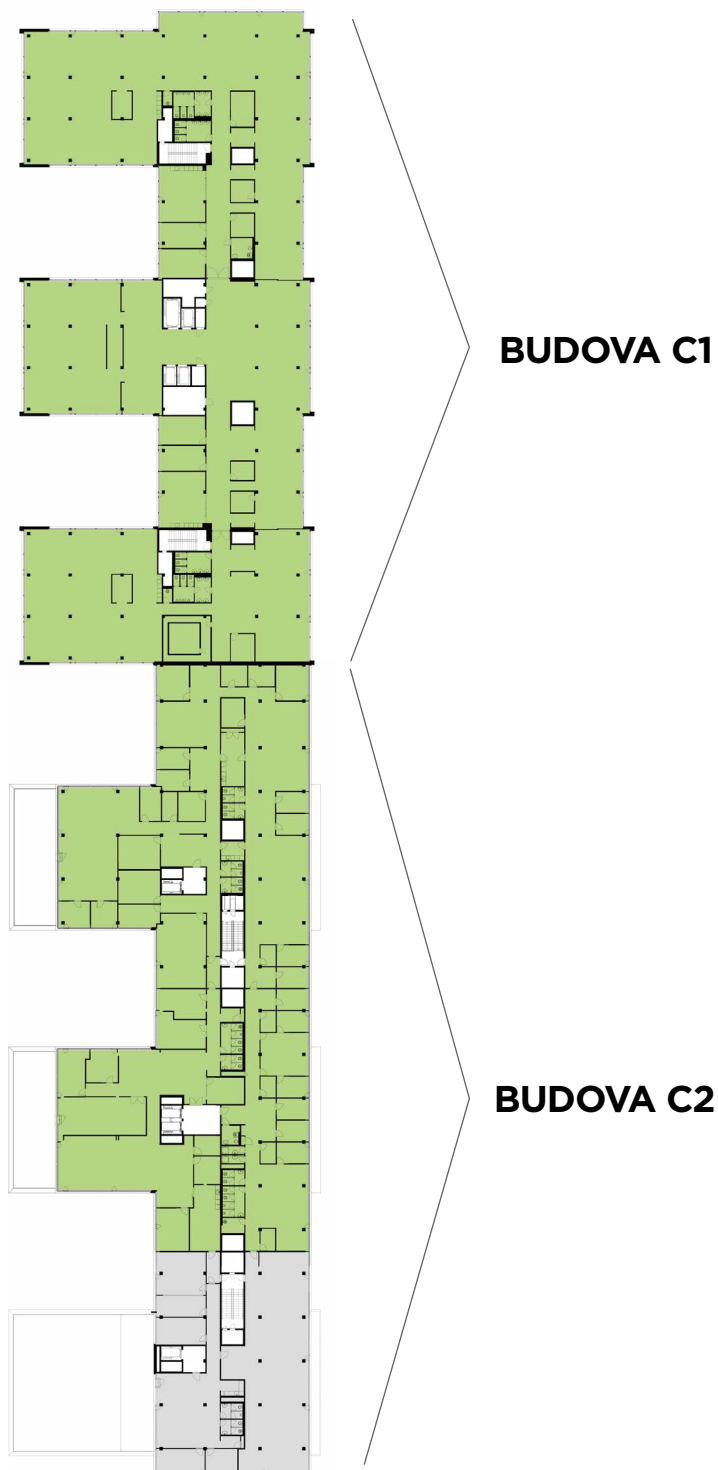
VOLNÉ JEDNOTKY	PROVAJÍMÁ PLOCHA (m ²) BEZ ADD ON	ADD ON	TERASA (m ²)	DĚLITELNOST	K DISPOZICI	NÁJEMNÉ (EUR/m ²)	PARKOVÁNÍ (EUR/1 stání)	SLUŽBY BUDOVOVY (Kč/m ²)
KANCELÁŘE	1727,41	5,50 %	176,5	AMO	6/2024	14,50	100	150



CITY WEST C1 + C2

MOŽNOST SLOUČENÍ PODLAŽÍ

Spojením prostoru **3. NP v budově C1** a **4. NP v budově C2** lze vytvořit unikátní plochu o rozloze až **4 500 m²**.





ZODPOVĚDNÝ PŘÍSTUP K UDRŽITELNOSTI

Budovy CITY WEST C1 a C2 jsou ukázkovým příkladem toho, jak může vypadat zodpovědná udržitelnost. Začíná u realizace, která splňuje **přísné požadavky na energetickou úspornost** (certifikace LEED Gold). Pokračuje přes výběr nových technologií a hodnocení dodavatelů podle jejich přístupu k udržitelnosti a zodpovědnému řízení. A dosahuje až k nabídce na **green lease**, kterou může uzavřít každý nájemce i mimo rámec standardních nájemních smluv.



K zodpovědnému přístupu patří také hlubší zájem o bezprostřední okolí i celou čtvrť a snaha o jejich aktivní rozvoj a prosperitu.

I díky tomu mají nájemci a rezidenti k dispozici **kvalitní servis v oblasti** stravování, nákupů a dalších denních potřeb, které jim zajišťují místní provozovatelé obchodů a služeb.

KONTAKT

+420 773 777 770
leasing@cm-n.cz

SÍDLLO

Českomoravská Nemovitostní a.s.
Václavské náměstí 62
110 00 Praha 1
IČ: 05142202
DIČ: CZ699006350

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 24261.

KANCELÁŘ

Forum Karlín
Pernerova 51
186 00 Praha 8